



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 21.08.2025

Meie 02.09.2025 nr 7.1-2/25/13930-2

Jõeristi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Rausvere küla Jõeristi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 506388, EHR kood nr 21444821).

Kinnistu (katastritunnus 22901:001:0034) asub riigitee nr 21 Jõhvi-Vasknarva tee (edaspidi *riigitee*) km 8,26-8,54 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 1720 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 90 km/h.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasolevate hoonete asemele uue abihoone rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1, 2 ja 4, **jätame kooskõlastamata projekteerimistingimuste eelnõu** ja esitame järgnevad märkused.

1. Vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele soovitakse püstitada riigitee kaitsevööndisse olemasolevate hoonete asemele ca 2,0 m kaugusele sõidutee äärest (e riigitee katte servast) uus abihoone hoonealuse pinnaga 28x12 m ning kõrgusega 8 m (Joonised 1, 2 ja 3).

Projekteerimistingimuste põhjendus

Projekteerimistingimuste andmise alus * Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Kavandatav tegevus * Püstitamine

Taotleja eesmärk * Abihoone 28mx12m kõrgusega 8m

Joonis 1. Väljavõte ehtisregistri menetlusest



Joonis 2. Kavandatava abihoone ruumikuju, väljavõte ehitisregistri menetlusest



Joonis 3. Olemasolevad hooned riigitee kaitsevööndis (punane viirutus), väljavõte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist

Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis olemasolevad hooned on väiksemad (hoone laius, pikkus ning kõrgus), kui projekteerimistingimuste taotluse alusel kavandatav hoone. Kliimaministri 17.11.2023 a määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) kohaselt peab antud asukohas riigiteega külgnev vaba ruum olema ≥ 5 m arvestatuna sõidutee äärest. Muuhulgas ei tohi teega külgnevas vabas ruumis ilma sõidukipiirdesüsteemita paikneda statsionaarsed jäigad takistused kõrgusega üle 0,1 m ümbritsevast maapinnast.

Tulenevalt sellest, et riigitee kaitsevööndis ning riigitee vabas ruumis asuv olemasolev hoone on olnud pikalt kasutuseta ning kehvas seisus, on ka hoone taastamine selle senises asukohas, mahus ning otstarbel ohtlik ja kahjulik nii hoonele endale kui ka riigiteele ja riigitee liikluskeskonnale.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1, 2 ja 3 ei nõustu me riigitee kaitsevööndis asuva olemasoleva hoone taastamisega selle olemasolevas asukohas ning mahus. Samadel alustel ei nõustu mee uue ja suurema abihoone rajamisega riigitee kaitsevööndisse ca 2,0 m kaugusele sõidutee äärest.

2. Uue abihoone kavandamine Jõeristi kinnistule riigitee kaitsevööndisse on võimalik juhul, kui see asub väljaspool riigitee vaba ruumi, st minimaalselt 5,0 m kaugusel sõidutee äärest. Sellisel juhul on vabastatud riigitee muldkeha nõlvus hoone pikkuse ulatuses ning on võimalik juhtida ära sademeveed riigiteelt /puhastada riigitee lumest ilma hoonet kahjustamata ning vastupidi – juhtida hoone katuselt ja hoone ümbert ära sademeveed ilma riigitee muldkeha niiskusrežiimi muutmata. Samuti asuks hoone väljaspool riigitee liiklusruumi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee